**KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ**

**İMKB ÇPA LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**KANTİN İHALE İLANI**

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre Yılmazlar Ortaokulu Müdürlüğü’nün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

**1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI** | **Yılmazlar Ortaokulu Müdürlüğü** |
| **AYLIK MUHAMMEN BEDELİ** | **46.000.-TL** |
| **İHALENİN YAPILACAĞI YER** | **Datça İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü** |
| **İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT** | **30/09/2025 Salı Saat: 14:00** |
| **ÖĞRENCİ MEVCUDU** | **805** |
| **ÖĞRENİM ŞEKLİ** | **İkili** |
| **TELEFON VE FAKS NO** | **0252 712 04 25** |
| **MUHAMMENBEDEL MİKTARI** | **46.000.-TL** |
| **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ** | **1.380.-TL** |
| **OKUL AİLE BİRLİĞİ HESAP NO** | **Halk Bankası Datça Şubesi TR24 0001 2009 2680 0016 0000 37** |

**2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR**

* **T.C. vatandaşı olmak.**
* **Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)**
* **İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.**
* **İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.**

* **5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.**
* **İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.**
* **Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi veya İşyeri açma belgesi (3308 mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir.)**
* **İhaleye başvuru bizzat şahsen yapılacaktır. Vekaleten veya posta yoluyla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.**

**3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR**

* **Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar, tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine veya ilgili vezneye ödenir, dekont ibraz edilir( elektrik ve su abonelikleri müstakil değil ise en kısa sürede abonelik işlemleri başlatılarak ayırma işlemi gerçekleştirilecektir).**
* **İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini ilan süresince mahallinde görebileceklerdir.**
* **İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.**
* **Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık. temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenirlilikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.**
* **İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.**
* **Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak ilgili belge düzenlemeden vazgeçenler (3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklısı olup, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.**
* **Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile maksimum Beş (5) yıldır.**
* **Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.**

**4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR**

* **İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6’sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat nihai sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce damga vergisi ve karar pulunu yatırmak zorundadır.**
* **İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Datça Esnaf ve Sanatkarlar odası, Bakkallar ve Bayiler Odası vb. odalara üyelik kaydını yaptıracaktır.**
* **Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.**
* **Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.**
* **Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortismanlarda dikkate alınarak okul aile birliği izni ile üst limit belirlenerek okul,birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilir kişi katılımı ile oluşturulan komisyonca taktir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.**
* **Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62’nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.**
* **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.**
* **Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.**
* **Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.**

**5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**

|  |  |
| --- | --- |
| **BELGE ADI** | **AÇIKLAMA ( Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.)** |
| **1) Adres Beyannamesi** | Nüfus Müdürlüğünden yada e devlet üzerinden alınacaktır.  Yeni tarihli olmalıdır. |
| **2) Nüfus cüzdanın Aslı ve Fotokopisi** |  |
| **3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)** | Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış **ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge)** sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir.) Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**.” (Belge aslı veya aslı gibidir onaylı olmalıdır)** |
| **4) Sabıka Sorgulama Belgesi** | Son 6 ay içinde alınmış adli sicil ve arşiv kaydı belgesi e devlet üzerinden de alınabilir. Sabıka kaydı olması halinde mahkeme kararının eklenmesi gereklidir. |
| **5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge** | İlgili esnaf odasından alacaktır. |
| **6) Vergi mükellefi ise vergi/sgk borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi** | İhale tarihinden önce son 1 ay içerisinde alınmış belge olmalıdır. |
| **7) Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu bulunmadığına dair yazı,**  **SGK lı olmaması durumunda ise ilişiği yoktur yazısı** | E devlet üzerinden alınabilmektedir ( prim borcu mevcut ise taksitlendirme yapıldığına dair belge) |
| **8) Sağlık Raporu** | İhale tarihinden geriye doğru Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır. |
| **9) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu** | İhaleye Katılacaklar, Yılmazlar Ortaokulu Müdürlüğünün **Halk Bankası Datça Şubesi TR24 0001 2009 2680 0016 0000 37** nolu hesabına **1.380.- TL** yatıracaklardır.  (Kantinin okul adı dekontta belirtilecektir) |

Bu ilan **16/09/2025 Salı**  günü saat **13:00** ‘dan **30/09/2025 Salı günü saat 13:00‘a kadar** Yılmazlar Ortaokulu Müdürlüğü veİlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan panosunda ve WEB Sayfalarında ilan edilip, asılı kalacaktır.

**Not : İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 29/09/2025 günü saat 13:00’a kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde bulunan Strateji Geliştirme Şubesine kapalı zarf içerisinde teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde ve eksiksiz teslim etmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.**

Funda ARSLAN

Datça İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Şube Müdür V.